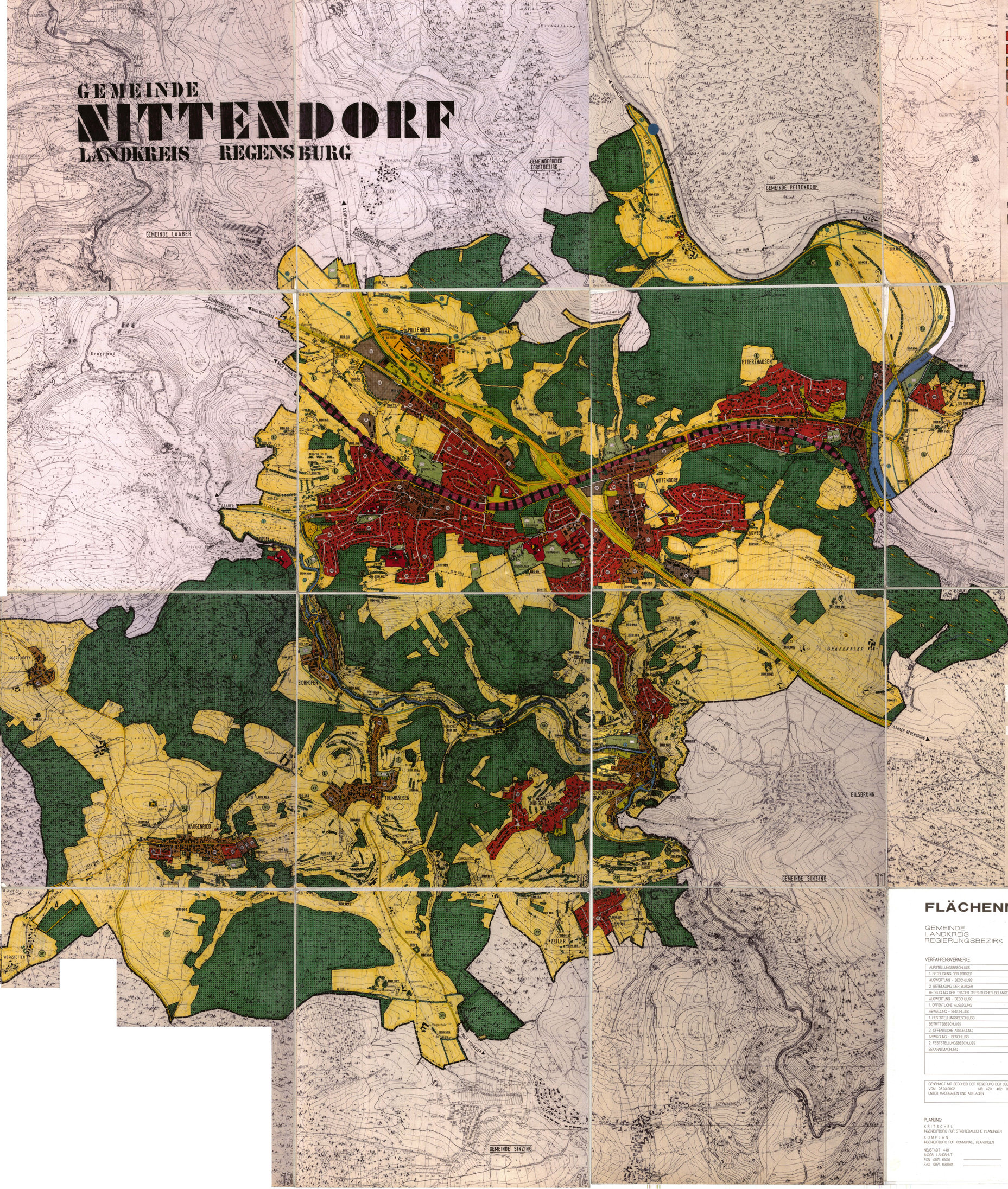
GEMEINDE NITTENDORF
LANDKREIS REGENSBURG



ART DER BAULICHEN NUTZUNG

IST-STAND	PLANUNG	
		REINES WOHNGEBIET (§ 3 BauNVO)
		ALLGEMEINES WOHNGEBIET (§ 4 BauNVO)
		DORFGEBIET (§ 5 BauNVO)
		MISCHGEBIET (§ 6 BauNVO)
		GEWERBEGEBIET (§ 8 BauNVO)
		SONDERGEBIET (§ 11 BauNVO)

ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG

KEINE ZENTRALE ENTWÄSSERUNG VORGESEHEN

BAUBESTAND IM AUSSENBEREICH

KEINE WEITERE BAULICHE ENTWICKLUNG

FLÄCHEN FÜR VER.- UND ENTSORGUNGSANLAGEN

ABWASSER MIT BEZEICHNUNG — K = KLÄRANLAGE, P = PUMPWERK, RB = REGENRÜCKHALTEBECKEN, RRB = REGENWASSERRÜCKHALTEBECKEN

ELEKTRIZITÄT MIT BEZEICHNUNG — U = UNTERWERKEN

TRAFOSTATION

WASSER MIT BEZEICHNUNG — B = BRUNNEN, HB = HOCHBEHÄLTER

KOMPOSTIERANLAGE

ALTLASTFLÄCHE

FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF

SCHULE MIT BEZEICHNUNG — GS = GRUNDSCHULE, F = FACHSCHULE

KIRCHE UND GEBÄUDE FÜR KIRCHLICHE ZWECKE

GEBÄUDE FÜR SOZIALE ZWECKE MIT BEZEICHNUNG

GEBÄUDE FÜR SPORTLICHE ZWECKE MIT BEZEICHN.

FEUERWEHR

POST

RATHAUS — B = BAUHOF

GRÜNFLÄCHEN

FRIEDHOF

SPIELPLATZ

SPORTPLATZ — SONSTIGE SPORTANLAGEN MIT BEZEICHNUNG, T = TENNISPLATZ, A = ALLWETTERPL., B = BOLZPLATZ, SP = STOCKBAHN

GLIEDERNDE, ABSCHIRMENDE, ORTSGESTALTENDE U. LANDSCHAFTSTYPISCHE GRÜNFLÄCHEN

FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT

WASSERFLÄCHE

SCHUTZGEBIET FÜR DIE WASSERGEWINNUNG — FE = FASSUNGSBEREICH, EZ = ENGERE SCHUTZZONE, WZ = WEITERE SCHUTZZONE

ÜBERSCHWEMMUNGSGRENZE

HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN

ELEKTRISCHE HOCHSPANNUNGSFREILEITUNG AB 110 KV

ELEKTRISCHES ERDKABEL

UNTERIRDISCHE LEITUNGEN MIT BEZEICHNUNG

RICHTFUNKSTRECKEN

FLÄCHEN FÜR DIE LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT

LANDWIRTSCHAFTLICHE NUTZFLÄCHE

GÄRTNEREI / BAUMSCHULE / CHRISTBAUMKULTUR

WALD

LANDSCHAFTSSCHUTZ UND LANDSCHAFTSPFLEGE

BÄUME UND STRÄUCHER (GRÜN- UND LANDSCHAFTSBILDPLANUNG UND ÖRTLICHEN EINBINDUNG VON BAUVORHABEN)

UMGRENZUNG VON SCHUTZGEBIETEN — N = NATURSCHUTZGEBIET, L = LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET

NATURPARK

AUSSICHTSPUNKT

BIOTOPE MIT KARTIERUNGSNUMMER — NR. NATURDENKMAL

AUSGLEICHSFLÄCHE (ÖKOKONTO)

ÜBERÖRTLICHER VERKEHR U. ÖRTLICHE HAUPTVERKEHRSZÜGE

HAUPTVERKEHRSSTRASSE MIT BEZEICHN. U. NR. — BUNDESAUTOBAHN A 3 (E 5), ÖRTLICHE STRASSEN

ORTSDURCHFAHRTSGRENZE MIT ANBAUFREIEM ZONE

PARKPLATZ

ÜBERSCHREITUNG DES ZULÄSSIGEN DAUERSCHALLPEGELS — ENTLANG VON KLASSIFIZIERTEN STRASSEN

DENKMALPFLEGE - SONSTIGES

BAUDENKMAL

GEMEINDEGRENZE

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

GEMEINDE NITTENDORF
LANDKREIS REGENSBURG
REGIERUNGSBEZIRK OBERPFALZ

VERFAHRENSVERMERKE

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS	VOM 26.11.1986
1. BETEILIGUNG DER BÜRGER	VOM 16.03.1988 BIS 25.03.1988
AUSWERTUNG - BESCHLUSS	VOM 26.10.1988
2. BETEILIGUNG DER BÜRGER	VOM 10.04.2000 BIS 28.04.2000
BETEILIGUNG DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE	VOM 02.05.2000 BIS 09.06.2000
AUSWERTUNG - BESCHLUSS	VOM 10.04.2001
1. ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG	VOM 14.05.2001 BIS 15.06.2001
ABWÄGUNG - BESCHLUSS	VOM 19.06.2001
1. FESTSTELLUNGSBESCHLUSS	VOM 17.07.2001
BEITRITTSBESCHLUSS	VOM 16.04.2002
2. ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG	VOM 05.08.2002 BIS 05.09.2002
ABWÄGUNG - BESCHLUSS	VOM 16.07.2003
2. FESTSTELLUNGSBESCHLUSS	VOM 16.07.2003
BEKANNTMACHUNG	VOM 28. Aug. 2003

Kraus
1. Bürgermeister — 1. BÜRGERMEISTER

GENEHMIGT MIT BESCHEID DER REGIERUNG DER OBERPFALZ
VOM 28.03.2002 NR. 420 - 4621 R 23 - 1
UNTER MASSGABEN UND AUFLAGEN

LTD. BAUDIREKTOR

PLANUNG:
K R I T S C H E L
INGENIEURBÜRO FÜR STADTEBAULICHE PLANUNGEN
K O M P L A N
INGENIEURBÜRO FÜR KOMMUNALE PLANUNGEN
NEUSTADT 449
84028 LANDSHUT
FON 0871 61001
FAX 0871 630664

DER VORBEREITENDE BAULEITPLAN BESTEHT AUS:
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN UND LANDSCHAFTSPLAN MIT ERLÄUTERUNGSBERICHT

MASSSTAB	M 1 : 5.000
BEARBEITUNG	L. WALDSTEIN / F. BAUER
PROJEKT - NR.	03-0151_FNP
STAND	
VORENTWURF	FEBRUAR 2000
ENTWURF	MÄRZ 2001
ENDFERTIGUNG	14.07.2003